



7º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo

Oficial: Vladimir Segalla Afanasieff

Avenida Paulista 2001 - Conjuntos 201/210 - Bela Vista
Tel.: (XX11) 3116-7600 - Email: 7rtd@7rtd.com.br - Site: www.7rtd.com.br

REGISTRO PARA FINS DE PUBLICIDADE E EFICÁCIA CONTRA TERCEIROS

Nº 2.116.203 de 05/05/2025

Certifico e dou fé que o documento em papel, contendo **2 (duas) páginas**, foi apresentado em 30/04/2025, protocolado sob nº 2.400.028, tendo sido registrado eletronicamente sob nº **2.116.203** e averbado no registro nº 1.935.701 de 08/07/2016 no Livro de Registro B deste 7º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo, na presente data.

Natureza:

FUNDO DE INVESTIMENTO

São Paulo, 05 de maio de 2025

(ASSINADO ELETRONICAMENTE)

José Roberto Ferreira da Silva
Escrevente Substituto

Este certificado é parte **integrante e inseparável** do registro do documento acima descrito.

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça
R\$ 65,22	R\$ 18,54	R\$ 12,68	R\$ 3,44	R\$ 4,48
Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R\$ 3,12	R\$ 1,36	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 108,84



Para verificar o conteúdo integral do documento, acesse o site:
servicos.cdtsp.com.br/validarregistro
e informe a chave abaixo ou utilize um leitor de qr code.

00251127692111167



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico:
https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo Digital
1137124TIDF000100401EF252

Protocolo nº 2.400.028 de 30/04/2025 às 15:06:34h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 2.116.203 em 05/05/2025 e averbado no registro nº 1.935.701 de 08/07/2016 neste 7º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo. Assinado digitalmente por José Roberto Ferreira da Silva - Escrevente Substituto.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 65,22	R\$ 18,54	R\$ 12,68	R\$ 3,44	R\$ 4,48	R\$ 3,12	R\$ 1,36	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 108,84

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO – FII ELDORADO
CNPJ nº 13.022.994/0001-99

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 29 DE ABRIL DE 2025

1. **DATA, HORÁRIO E LOCAL:** às 16h do dia 29 de abril de 2025, sendo a Assembleia realizada de forma não presencial.
2. **CONVOCAÇÃO:** Realizada mediante envio de convocação encaminhada em 25 de março de 2025 pela **Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. ("Administradora")**, com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia, CEP 04551-065, nos termos do Regulamento do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO – FII ELDORADO** (respectivamente "Regulamento" e "Fundo"), do artigo 19 da Instrução Comissão de Valores Mobiliários nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, ("CVM" e "Instrução CVM 472", respectivamente). A convocação também foi publicada nos websites da Administradora (www.riobravo.com.br), da Comissão de Valores Mobiliários (www.cvm.gov.br) e da B3 (www.b3.com.br).
3. **PRESENCAS:** Os cotistas representando 8,60% (oito vírgula sessenta por cento) do total das cotas emitidas pelo Fundo e aptas ao exercício do direito de voto, cujos votos por escrito foram encaminhados aos cuidados da Administradora de acordo com as instruções do Edital de Convocação acima mencionado, conforme comprovantes arquivados na sede da Administradora. Presente, ainda, a Administradora do Fundo.
4. **COMPOSIÇÃO DA MESA:** **Presidente:** ALEXANDRE RODRIGUES DE OLIVEIRA
Secretário: ABNER CARDOSO DE MELO
5. **ORDEM DO DIA:** Examinar, discutir e votar acerca da seguinte matéria:
 - (i) Demonstrações Financeiras do Fundo referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024.
6. **DELIBERAÇÕES:** Recebidos e apurados os votos:
 - (i) Por maioria de votos, os cotistas que representam 8,60% (oito vírgula sessenta por cento) do total de cotas emitidas pelo Fundo e aptos ao exercício do direito de voto, deliberaram por **aprovar** as Demonstrações Financeiras do Fundo referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024.

Protocolo nº 2.400.028 de 30/04/2025 às 15:06:34h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **2.116.203** em **05/05/2025** e averbado no registro nº 1.935.701 de 08/07/2016 neste **7º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por José Roberto Ferreira da Silva - Escrevente Substituto.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 65,22	R\$ 18,54	R\$ 12,68	R\$ 3,44	R\$ 4,48	R\$ 3,12	R\$ 1,36	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 108,84

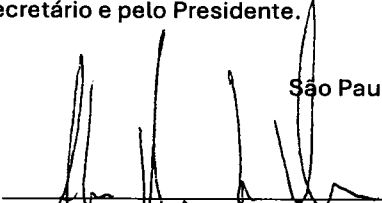
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO – FII ELDORADO
CNPJ nº 13.022.994/0001-99

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 29 DE ABRIL DE 2025

7. **AUTORIZAÇÃO:** Fica a Administradora do Fundo autorizada a promover todas as medidas necessárias para a observância da deliberação tomada nesta Assembleia.

8. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, o Presidente agradeceu a presença de todos e deu por encerrados os trabalhos, sendo lavrada esta ata, foi assinada por mim Secretário e pelo Presidente.

São Paulo/SP, 29 de abril de 2025.


ALEXANDRE RODRIGUES DE OLIVEIRA

Presidente


ABNER CARDOSO DE MELO

Secretário